

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 724

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1352 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμμάτων στη θέση Κακούρι περιφέρειας κοινότητας Μίνας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την πρόταση του Δασαρχείου Γυθείου αριθ. 1068/3.7.1986, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των ειδών ασπαλάθρου και φρυγάνων που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 14 Ιουνίου 1986 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων (200) στρεμμάτων κατηγορίας παρ. 2 άρθρου 3 Ν. 998/79, που βρίσκεται στη θέση Κακούρι περιφέρειας Κοινότητας Μίνας.

Προσδιορίζεται στο χάρτη με κλίμακα 1:50.000 και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρούς που έχουν εγκαταλειφθεί.

Δυτικά: Θάλασσα.

Βόρεια: Θάλασσα.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγρούς που έχουν εγκαταλειφθεί, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ορίζουμε:

α. Η αναδάσωση της έκτασης να γίνει με φυσική αναγέννηση.

β) Η απόφαση αυτή:

1. Να ισχύει προτού δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2: Να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Ανήκει στην Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας αριθ. 1352/18-8-86

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ. 1:50.000

Φαχ. "ΑΡΕΟΠΟΛΙΣ" Γ.Υ.Σ. 1977
έκτασης που κάηκε την 14/6/1986
στη θέση "Κακούρι" κοιν. Μίνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨ καείσα δημόσια δασική έκταση

Αζιμούθια Διευθύνσεων

Α → Β	89^G
Β → Γ	79^G
Β → τριγ 147	113^G
Γ → τριγ 147	207^G
Γ → Δ	368^G
Γ → Ζ (εκκλησία)	13^G
Δ → Ε	337^G
Δ → Ζ (εκκλησία)	16^G

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Γύθειο 7/8/1986
Ο
Προϊστάμενος του Δασαρχείου

ΘΩΜΑΣ ΣΩΤ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Γύθειο 7/8/86
Ο
Συντάξας

Παναγιώτης ... Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΑΙ 18-8-1986
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων και τροποποίηση σε συνεχόμενη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7(παρ. 1, 2, και 4) και 43 (παρ. 10) αυτού όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 28004/935/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 198/Δ).

6. Την υπ' αριθ. 44538/1734/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων».

7. Τις υπ' αριθ. 231/83, 277/85, 289/85 και 311/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

8. Τις υπ' αριθ. 6/19.3.1986 και 9/15.5.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλοντος νομού Χανίων.

9. Την υπ' αριθ. 395/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται 1) το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων που έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 44538/1734/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, χώρων δημοτικού πάρκου, παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, 2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων στην ίδια περιοχή στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή έγκρισης του πολεοδομικού σχεδίου καθώς και στα οικοδομικά τετράγωνα 491 και 493 με την κατάργηση παρακειμένων οδών και τη δημιουργία νέων εντός αυτών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51513/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Αγ. Λουκάς» του δήμου Χανίων της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα:

Άρθρο 3.

1.Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχεία ΟΤ, επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των καθημερινών αναγκών της περιοχής (καταστήματα ειδών διατροφής κ.λ.π.), καταστημάτων αναψυχής, γραφείων και παρεμφερών εγκαταστάσεων που δεν οχλούν.

2. Στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο ΟΤ. Κ και σημειώνονται με γαλάζια διακεκομμένη γραμμή εκτός των χρήσεων της προηγουμένης παραγράφου επιβάλλεται ή διαμόρφωση του ισογείου σε κατάστημα.

Άρθρο 4.

1. Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπ' αρ. 491 και 493 οικοδομικά τετράγωνα των οποίων τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο α) στα οικόπεδα που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και β) στα οικόπεδα που βρίσκονται στα ΟΤ που τροποποιούνται με το άρθρο 1 πλάτους τεσσάρων(4) μέτρων όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και η οποία ορίζεται ως Τομέας Δ καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια σαράντα (240) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ε.Π.Α. 82-84

Γ. 51513/86
Τ.ΘΜΑ περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αγ. Λουκά Δήμου Χανίων και τροποποίηση της συνεχόμενης περιοχής του εγκεκριμένου σχεδίου

20 Ιουνίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΤΟΜΕΑΣ	Δ
Σ.Δ	0.8

ΤΟΜΕΑ / ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	Δ
σύστημα	
Π.Κ%	70%
αρτιότητα	14-240
παρέκκλιση	Βλ. Δ/γμα
Μ.Υ (Φ)	κατά Γ.Ο.Κ.
ορισμός ορόφων	κατά Γ.Ο.Κ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 44-2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ - ΧΑΝΙΩΝ

ΑΚΤΗ ΤΟΜΠΑΖΗ ΧΑΝΙΑ

1 ΛΙΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
2 ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΠΑΡ
3 ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΔΑΝ
4 ΜΠΑΡΠΟΥΝΗΣ ΣΤ
5 ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Γ
6 ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΗ
7 ΜΠΟΛΑΡΑΚΗΣ ΓΙΑΝ
8 ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Π
9 ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ
10 ΞΗΡΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
11 ΤΣΑΧΩΝΑΣ ΒΑΣ
12 ΤΣΕΙΜΣ ΜΑΓΧΑΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

Ε.Π.Α
32-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής — 5 όριο τομέα Δ
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (κόκκινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Όριο Τομέα Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

ΤΟΜΕΑΣ	Δ
Σ.Δ	0.8

ΤΟΜΕΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜ.	Δ
συστημα	
Π.Κ.%	70%
αρτιοτητα	14 - 240
παρεκ/σεις	βλ. Δ/γμα
Μ.Υ	κατα Γ.Ο.Κ.
αριθμος οροφων	κατα Γ.Ο.Κ

Γ 51513/86
Το δ/γμα περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγ. Λουκάς" του Δήμου Χανίων και τροποποίησης σε συνεχόμενη περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου
28 Ιουλίου 1986
Η Διευθύντρια
Σ.Α.Ε. Γεγλιά

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 4-2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΧΑΝΙΑ

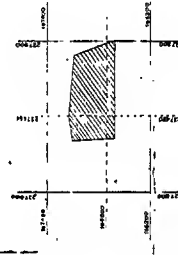
1 ΔΙΑΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
2 ΒΟΓΙΑΤΖΑΚΗΣ ΠΑΡ
3 ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΘΑΝ
4 ΜΠΑΡΠΟΥΝΗΣ ΣΤ
5 ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ Γ
6 ΜΑΝΙΟΥΔΑΚΗ ΝΙΚΗ
7 ΜΠΟΛΑΡΑΚΗΣ ΓΙΑΝ
8 ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ Π
9 ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ
10 ΞΗΡΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
11 ΤΣΑΚΩΝΑΣ ΒΑΣ
12 ΤΖΕΙΜΣ ΜΑΓΚΑΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ



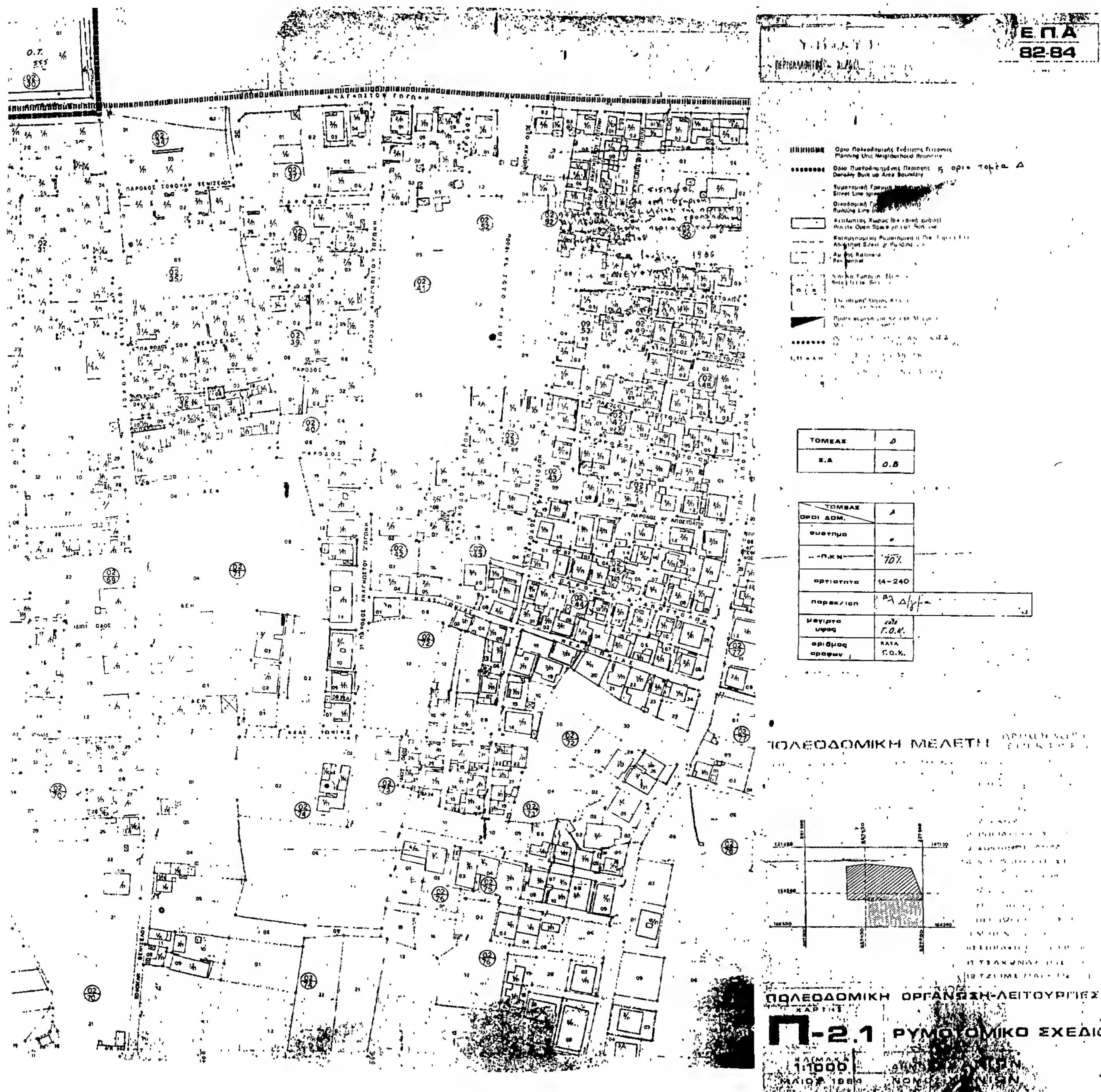
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ


Ε.Π.Α
82-84
ΤΟΜΕΑΣ
Δ
Σ.Δ
0.8
ΤΟΜΕΑΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜ.
αρτιοτητα
14-240
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, και 4) και 43 (παρ. 3 και 10).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 9.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).

6. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του ν. Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

7. Την υπ' αριθ. 32905/1264/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών (ν. Αττικής)».

8. Τις υπ' αριθ. 289/85, 332/85, 335/85, 340/85, 341/85, 345/85 και 53/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αχαρνών.

9. Την υπ' αριθ. 3/1986 γνωμοδότηση της 4ης /27.2.1986 συνεδρίασης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 305/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Νεάπολη» του Δήμου Αχαρνών (Αττικής) που το μεγαλύτερο τμήμα της έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 32905/1264/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, στάθμευσης αυτοκινήτων, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, δημοτικού σχολείου, γυμνασίου- λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πρασίνου, χώρου πολιτιστικού κέντρου, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων, όπως φαίνονται στα δύο σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44634/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/83.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής «Νεάπολη» του δήμου Αχαρνών της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος ως εξής.

Άρθρο 4.

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) και Ζώνη Αγοράς Συντελεστού (ΖΑΣ), όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΚΣ και ΖΑΣ αντίστοιχα στα σχετικά διαγράμματα.

Μέσα στις παραπάνω ζώνες ορίζεται και δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα (1,40).

Άρθρο 5.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως αυτή ορίζεται με το άρθρο 5 του 81/1980 π. δ/τος.

2. Οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής επιτρέπεται να περιλαμβάνουν χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 13 του υπ' αρ. 81/1980 π. δ/τος.

Άρθρο 6.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οχτώ (8) και δέκα (10) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

— Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6) μέτρα.

— Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης για τα κατά κανόνα άρτια οικόπεδα πενήντα τοις εκατό (50%) και για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οχτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά εξαίρεση των προηγουμένων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,40 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ2 εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τη 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑ 0037

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ

ΑΘΛΗΤΙΚΑ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΑΠΗ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ

Α.Ο.Ε.Κ.

ΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 00.37
1/02 16

ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Γ 44634/86
Εμφρισης πολεοδομικης μελετης της περιοχης "Νεαπολη του δήμου Αχαρνών (ν Αττικης)"

19 Ιουνιου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΠΠΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
Ν - 38°15'
Λ - -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ 1

ΧΑΡΤΗΣ
Π-21-22

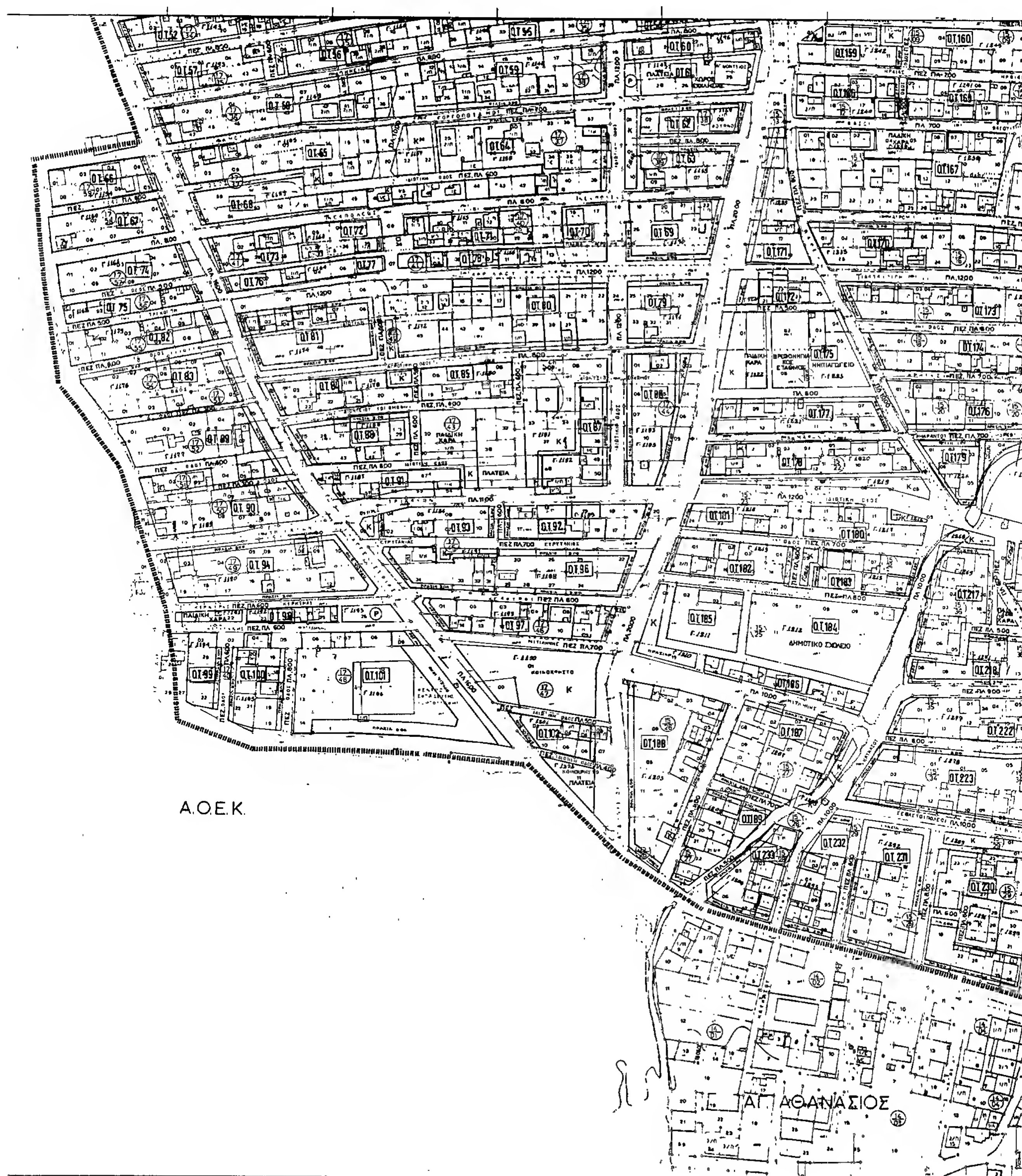
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Γ' ΦΑΣΗ



Α.Ο.Ε.Κ.
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ

ΠΑΛΑΙΟ ΜΕΝΙΔΙ

19 Ιουνίου 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ = 38°15'
λ = -0°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΠΟΛΗΣ 2

ΧΑΡΤΗΣ Π-21-22

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ' ΦΑΣΗ

